

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) №

г. Минск

_____._____.20__

_____ (далее – «Лизингодатель») в лице ____ (должность, Ф.И.О.) ____, действующего(ей) на основании _____ («Устава» или «доверенности от _____ № ____»), с одной Стороны, и _____ (наименование контрагента) _____ (далее – «Лизингополучатель») в лице ____ (должность, Ф.И.О.) ____, действующего(ей) на основании _____ («Устава» или «доверенности от _____ № ____»), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Вариант 1 пункта 1.1 (применяется, если общие условия не подписываются отдельно)

1.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Общие условия договора финансовой аренды (лизинга), размещенные на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет по адресу www.rbank.by (далее - Условия).

Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего Договора он ознакомился и согласен с Условиями.

Термины, используемые в настоящем Договоре, имеют значение, указанное в Условиях.

Вариант 2 пункта 1.1 (применяется, если общие условия подписываются отдельно)

1.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Общие условия договора финансовой аренды (лизинга), подписываемые Сторонами отдельно (далее - Условия).

Термины, используемые в настоящем Договоре, имеют значение, указанное в Условиях.

1.2. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Предмет лизинга:

№ п/п	Наименование	Кол-во
	Марка, модель, VIN номер	

1.3. Стоимость Предмета лизинга указывается в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Приложение №1).

Две ниже следующих части включаются дополнительно, если указанная стоимость является предварительной

Указанная стоимость Предмета лизинга является предварительной, рассчитанной исходя из прогнозируемого размера затрат, которые Лизингодатель понесет в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Окончательная стоимость Предмета лизинга будет сформирована Лизингодателем к моменту передачи его в лизинг с учетом фактически понесенных Лизингодателем расходов и курсовых (суммовых) разниц, связанных с приобретением Предмета лизинга, передачей его Лизингополучателю и подлежащих включению в стоимость Предмета лизинга в соответствии с законодательством.

Если окончательная стоимость Предмета лизинга окажется меньше стоимости, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить Цену договора. Если окончательная стоимость Предмета лизинга окажется больше стоимости, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе потребовать заключения Лизингополучателем дополнительного соглашения к настоящему Договору в целях соответствующего изменения Стоимости Предмета лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от заключения такого дополнительного соглашения Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга.

Вариант 1 пункта 1.4 для лизинга с валютной оговоркой

1.4. Цена договора лизинга составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную _____ долл. США, с учетом НДС по ставке 20%.

Вариант 2 пункта 1.4 для лизинга в белорусских рублях

1.4. Цена договора лизинга указывается в Приложении №1.

1.5. Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга по окончании срока лизинга. Выкупная стоимость указывается в Приложении №1.

1.6. Учет Предмета лизинга ведется на балансе Лизингополучателя. Амортизацию на Предмет лизинга Лизингополучатель начисляет самостоятельно, линейным способом, исходя из срока полезного использования равного сроку лизинга.

Вариант 1 п.1.7 (применяется, если предмет лизинга образует один объект)

1.7. Срок лизинга составляет ____ (____) месяцев со дня подписания акта приема-передачи имущества в лизинг обеими Сторонами. При этом срок лизинга в любом случае не может быть менее 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи.

Вариант 2 п.1.7 (в случае, если предмет лизинга образует более чем один объект)

1.7. Срок лизинга составляет ____ (____) месяцев со дня подписания акта приема-передачи имущества в лизинг обеими Сторонами (если Предмет лизинга состоит из нескольких объектов лизинга – со дня подписания первого акта в отношении какого-либо из объектов лизинга). При этом срок лизинга не может быть менее 12 месяцев со дня подписания последнего акта в отношении какого-либо из объектов лизинга).

Вариант 1 п.1.8. (в случае, если лизинг не является возвратным)

1.8. Продавцом имущества является определенное Лизингополучателем лицо – _____, УНП _____ (далее – Продавец).

Во избежание сомнений, выбор Предмета лизинга и продавца Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

Вариант 2 п.1.8 (в случае, если лизинг является возвратным)

1.8. Продавцом имущества является Лизингополучатель.

Вариант 3 п.1.8 (в случае, если Лизингодатель несет ответственность за выбор продавца Предмета лизинга)

1.8. Продавцом имущества является определенное Лизингодателем лицо – _____, УНП _____ (далее – Продавец).

За выбор Предмета лизинга отвечает и несет ответственность Лизингополучатель.

Пункт 1.9 включается при необходимости

1.9. Лизингополучатель обязуется осуществлять техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга исключительно у официального дилера. В случае неисполнения указанной обязанности (в том числе единожды), Лизингополучатель уплачивает Продавцу и Лизингодателю по требованию последнего штраф в размере 10 базовых величин за каждый факт нарушения.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

2.1. Лизингодатель обязуется предоставить в распоряжение Лизингополучателя Предмет лизинга не позднее __ (указать цифрами и в скобках прописью) __ рабочих дней, следующих за днем его получения по договору на приобретение и доведения его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем (включая, если необходимо, прохождения таможенных процедур), а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в тот же день. Лизингодатель не имеет обязательств по погрузке, разгрузке или перегрузке Предмета лизинга.

Вариант 1 части 2 п. 2.1 (если пункт приемки-передачи - по договору приобретения)

Приемка-передача Предмета лизинга осуществляется в месте, в котором, в соответствии с договором на приобретение, Продавец передает Предмет лизинга Лизингодателю.

Вариант 2 части 2 п. 2.1 (если пункт приемки-передачи необходимо указать вручную)

Приемка-передача Предмета лизинга осуществляется по следующему адресу: _____.

2.2. Во внеэксплуатационный период Предмет лизинга хранится по адресу: _____.

Место хранения Предмета лизинга может быть изменено по письменному согласию Лизингодателя.

2.3. Лизингополучатель самостоятельно предъявляет непосредственно продавцу претензии, связанные с исполнением гарантийных обязательств, претензии в отношении качества, комплекта и комплектности предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения продавцом обязательств по договору купли-продажи предмета лизинга.

2.4. После подписания сторонами акта приемки-передачи имущества в лизинг Лизингополучатель отказывается от любых претензий к Лизингодателю по поводу предмета лизинга.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

3.1. Лизингополучатель обязуется уплачивать авансовый и лизинговые платежи, выкупную стоимость в размере и в сроки, указанные в графике платежей (Приложение №1).

Следующие части включаются ВСЕГДА при лизинге с валютной оговоркой

Авансовый и лизинговые платежи, выкупная стоимость, уплачиваются в белорусских рублях.

Сумма авансового платежа в белорусских рублях, подлежащая уплате Лизингополучателем, определяется путем умножения суммы, авансового платежа, выраженного в иностранной валюте, указанной в графике платежей на курс НБ РБ.

Сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости в белорусских рублях, подлежащая уплате Лизингополучателем, определяется путем умножения суммы лизингового платежей, выкупной стоимости, выраженного в иностранной валюте и указанного в графике платежей за соответствующий месяц, на курс НБ РБ на 1 (первое) число этого месяца. В расчетном месяце, на который приходится оплата выкупной стоимости, сумма платежа в белорусских рублях определяется путем суммирования лизингового платежа согласно графика платежей и выкупной стоимости с НДС, выраженным в иностранной валюте, и умножением полученной суммы на курс НБ РБ на 1 (первое) число этого месяца.

Курс НБ РБ определяется как официальный курс белорусского рубля к _____, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую дату, увеличенный на _____ процента. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить курс, по которому

будут уплачиваться платежи и порядок его определения с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Если с момента заключения настоящего Договора по дату (включая эту дату) передачи Предмета лизинга в лизинг изменится официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, в которой выражены лизинговые платежи, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения настоящего Договора, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить Стоимость предмета лизинга.

3.2. В случае просрочки платежа по настоящему договору Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю на основании письменного требования последнего пеню в следующем размере: на сумму несвоевременного погашения стоимости предмета лизинга - 0,3 % от указанной суммы за каждый день просрочки; на сумму несвоевременного погашения вознаграждения (дохода) Лизингодателя – 0,2 % от указанной суммы за каждый день просрочки. Кроме того, за каждый случай несвоевременного внесения лизинговых платежей и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 15 белорусских рублей.

3.3. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной либо частичной конструктивной гибели, технической неисправности, ухудшения потребительских качеств, необходимости проведения ремонта предмета лизинга, ограничений юридического порядка или иных обстоятельств, не изменяют обязанности Лизингополучателя по уплате всех лизинговых платежей.

Вариант 1 Пункта 3.4 (если предмет лизинга страхуется Лизингополучателем)

3.4. Лизингополучатель обязуется не позднее дня получения Предмета лизинга по акту приема-передачи, за свой счет застраховать Предмет лизинга на срок не менее 1 года с уплатой страхового взноса разовым платежом и обеспечить непрерывность действия договора страхования, первоначально произведя страхование Предмета лизинга, а впоследствии продлевать страхование, оформляя соответствующие договоры о страховании до истечения срока действия предыдущего договора о страховании на срок не менее 1 года (либо до месяца (включительно) осуществления выкупного платежа согласно действующей редакции Приложения 1 к настоящему договору, если до окончания срока лизинга осталось менее 1 года), вносить страховые взносы и надлежаще исполнять иные обязанности из договора страхования.

Условия страхования должны соответствовать следующим требованиям:

страховым случаем является гибель, утрата (включая, но не ограничиваясь, угон, хищение), повреждение Предмета лизинга по любым причинам;

возмещение ущерба должно осуществляться без учета износа подлежащих замене частей, деталей Предмета лизинга при их повреждении в результате наступления страхового случая;

отсутствие франшизы; выгодоприобретателем по страховому полису должен являться Лизингодатель;

страховщик должен выплатить страховое возмещение вне зависимости от того, кто управлял Предметом лизинга на момент наступления страхового случая («мультидрайв»);

действие договора страхования распространяется на территорию Республики Беларусь и за ее пределами.

Лизингополучатель обязан:

i) в течение 5 (пяти) дней с момента получения Предмета лизинга по акту приема-передачи представить Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию страхового полиса или иного документа, подтверждающего факт страхования на указанных выше условиях;

ii) в течение 5 дней с момента наступления срока уплаты очередного страхового взноса или с момента окончания договора страхования представлять Лизингодателю заверенные Лизингополучателем документы, подтверждающие факты уплаты очередного страхового взноса и продления договора страхования соответственно;

iii) в течение 5 дней после наступления страхового случая сообщить о нем Лизингодателю.

Страховая сумма по договору страхования на дату заключения (продления срока) договора страхования должна быть не менее невозмещенного в составе лизинговых платежей остатка Стоимости предмета лизинга с учетом НДС (при его наличии).

В случае если Лизингополучатель не предоставит Лизингодателю подтверждение заключения договора страхования или продления срока его действия, как это указано выше, Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить страхование Предмета лизинга на условиях, указанных в настоящем пункте. В этом случае, а также в случае, если страховщик при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребует доплаты страхового взноса, Лизингодатель вправе по своему усмотрению пересмотреть график платежей в одностороннем порядке (в части включения в состав вознаграждения суммы уплаченных страховых взносов) или выставить Лизингополучателю отдельный счет на возмещение понесенных Лизингодателем расходов по уплате страховых взносов. По требованию Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет документальное подтверждение понесенных им расходов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 (один) процента от имеющегося по настоящему Договору на дату нарушения остатка непогашенной Стоимости предмета лизинга, с учетом

НДС, за каждый факт неисполнения.

Стороны пришли к соглашению о том, что положения пункта 6.1 Условий применению не подлежат.

Вариант 2 Пункта 3.4 (если предмет лизинга страхуется Лизингодателем одновременно на весь срок лизинга до передачи предмета лизинга в лизинг)

3.4. Страхование Предмета лизинга на условиях полное КАСКО (полное страхование имущества) осуществляется Лизингодателем. Расходы на страхование на весь срок лизинга включены в вознаграждение Лизингодателя (Приложение 1) и подлежат возмещению Лизингополучателем.

Страховая сумма по договору страхования на дату заключения договора страхования должна быть не менее невозмещенного в составе лизинговых платежей остатка Стоимости предмета лизинга с учетом НДС.

В случае, если страховщик при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребует доплаты страхового взноса, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить график платежей, если сумма страхового взноса, фактически уплачиваемого страховщику, превысит сумму, из которой исходил Лизингодатель при определении Цены лизинга на дату заключения Договора. Не позднее 10 рабочих дней со дня одностороннего изменения графика платежей, Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя, направляя последнему, в том числе, новую редакцию графика платежей. По требованию Лизингополучателя, Лизингодатель предоставляет документальное подтверждение увеличения инвестиционных расходов.

Вариант 3 Пункта 3.4 (если предмет лизинга страхуется Лизингодателем на первый год срока лизинга при сроке лизинга более 1 года)

3.4. Страхование Предмета лизинга на условиях полное КАСКО (полное страхование имущества) осуществляется Лизингодателем. Расходы на страхование на первый год лизинга включены в вознаграждение Лизингодателя (Приложение 1) и подлежат возмещению Лизингополучателем.

Страховая сумма по договору страхования на дату продления срока договора страхования должна быть не менее невозмещенного в составе лизинговых платежей остатка Стоимости предмета лизинга с учетом НДС.

В случае, если страховщик при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребует доплаты страхового взноса, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить график платежей, если сумма страхового взноса, фактически уплачиваемого страховщику, превысит сумму, из которой исходил Лизингодатель при определении Цены лизинга на дату заключения Договора. Не позднее 10 рабочих дней со дня

одностороннего изменения графика платежей, Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя, направляя последнему, в том числе, новую редакцию графика платежей. По требованию Лизингополучателя, Лизингодатель предоставляет документальное подтверждение увеличения инвестиционных расходов.

3.5. Начиная со второго года срока лизинга, Лизингополучатель вправе в течение каждого календарного года досрочно уплачивать лизинговые платежи _____ (указывается «в сумме не более _____ (_____) _____» или «в размере ____ % от Стоимости предмета лизинга»).

Стороны вправе прийти к соглашению о досрочной уплате лизинговых платежей в сумме большей, чем указано в части первой настоящего пункта.

3.6. Вариант 1 Пункта 3.6

Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю ежегодно, не позднее 90 дней по окончании отчетного года, годовую бухгалтерскую отчетность, иные документы и дополнительную информацию о своей хозяйственно-финансовой деятельности (по форме, определенной Лизингодателем).

Вариант 2 Пункта 3.6

Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю ежеквартально, не позднее 30 дней по окончании отчетного квартала, квартальную отчетность, ежегодно, не позднее 90 дней по окончании отчетного года, годовую бухгалтерскую отчетность, иные документы и дополнительную информацию о своей хозяйственно-финансовой деятельности (по форме, определенной Лизингодателем).

3.7. Далее в пунктах указываются обязательства Лизингополучателя, предусмотренные протоколом заседания Кредитного комитета (в том числе обязательства по переводу оборотов, субординации займов, обязательство не совершать активные операции без согласия Банка и т.п.)

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

4.1. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЗАО «Банк «Решение»

УНП 100789114

4.2. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Должность

_____ И.О. Фамилия

М.П.

Должность

_____ И.О. Фамилия

М.П.