

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Термины, используемые в Договоре, имеют следующие значения:

Вознаграждение - доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в графике платежей. В вознаграждение Лизингодателя включены, в том числе, расходы Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга, по предоставлению Лизингополучателю рассрочки возмещения уплаченного Лизингодателем страхового взноса.

Выкупная стоимость – часть Стоимости предмета лизинга, не включенная в лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

График платежей – приложение 1 к Договору, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно существа платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, а также Цена Договора и иные данные о финансовых обязательствах Лизингополучателя. График платежей составляется и подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем. Если согласно Договору какие-либо условия, содержащиеся в графике платежей, подлежат изменению по соглашению Сторон, то в этой части график платежей может быть изменен Лизингодателем после достижения такого соглашения. Иные условия могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке путем направления Лизингополучателю новой редакции графика платежей с обоснованием его изменения (в случае увеличения размера лизинговых платежей). Измененный в одностороннем внесудебном порядке график платежей вступает в силу с момента подписания Лизингодателем и направляется Лизингополучателю не позднее следующего рабочего дня за днем подписания, если иной срок не предусмотрен Договором. Измененному графику платежей присваивается очередной номер его редакции.

Договор – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Общие условия.

Договор на приобретение – один или несколько договоров, по которому(ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга;

Интернет-сайт Лизингодателя - сайт в глобальной компьютерной сети Интернет rbank.by.

Стоимость предмета лизинга – контрактная стоимость Предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором в целях расчета лизинговых платежей, осуществления и отражения хозяйственных операций при исполнении Договора,

отражаемая в первичных учетных документах и включающая в себя, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку Предмета лизинга) и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем.

Предмет лизинга – имущество, состоящее из одного или нескольких объектов лизинга, указанных в Договоре и имеющих собственное наименование. В случае упоминания в Договоре Предмета лизинга предполагаются, если иное не следует из существа отношений, как все объекты лизинга в совокупности, так и каждый из объектов лизинга в отдельности;

Стороны – Лизингодатель и Лизингополучатель совместно;

Условия – настоящие общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

Цена договора – совокупность лизинговых платежей и выкупной стоимости.

Если иное не следует из содержания Договора, используемые в Договоре термины в единственном числе предполагают, в том числе, их множественное число, и наоборот.

Термины, используемые Сторонами в документах, подписываемых Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют значение такое же, что и в самом Договоре.

2. ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

2.1. Лизингополучатель подтверждает (гарантирует), что (причём такие заверения будут считаться повторенными Лизингополучателем непрерывно в течение периода действия Договора):

2.1.1. он надлежащим образом создан (зарегистрирован) в соответствии с законодательством Республики Беларусь (для Лизингополучателей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2.1.2. не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность Договора или исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору;

2.1.3. ни одно из существенных положений законодательства, регулирующего деятельность Лизингополучателя, его учредительных документов, а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Лизингополучателя (а равно его представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и исполнения Договора таким образом, что будут затрагиваться права Лизингодателя.

2.1.4. выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен непосредственно им;

2.1.5. он ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора на приобретение;

2.1.6. в случае, если лизинг не является возвратным - к моменту заключения Договора он согласовал с Продавцом все характеристики Предмета лизинга, в том числе не указанные в Договоре, включая специфические характеристики/свойства, гарантии по качеству Предмета лизинга, сроки, порядок и место передачи (поставки), цену;

в случае, если лизинг является возвратным - при заключении Договора ему известны все характеристики Предмета лизинга, в том числе не указанные в Договоре и заявке, включая его специфические особенности;

2.1.7. им соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для

заключения и исполнения Договора, и он является правоспособным на заключение и исполнение Договора;

2.1.8. он представил Лизингодателю полные и достоверные сведения (документы) в подтверждение своей правоспособности, полномочий органов управления и представителей в связи с заключением и исполнением Договора, а также в течение периода действия Договора будет представлять Лизингодателю полные и достоверные все иные сведения/документы;

2.1.9. он будет надлежащим образом исполнять денежные обязательства и не допускать просрочки в их исполнении по Договору, договорам, заключаемым в обеспечение исполнения обязательств по Договору, а также по иным другим договорам, заключенным с Лизингодателем;

2.1.10. без письменного согласия Лизингодателя не совершать действий по государственной регистрации создания или изменения предприятия как имущественного комплекса в целях обременения его правами третьих лиц (залог, аренда и пр.);

2.1.11. он будет осуществлять свою деятельность в рамках требований законодательства, в пределах разумного предпринимательского риска, не допуская возникновения экономически и юридически необоснованных рисков, надлежащим образом осуществлять бухгалтерский учет и документооборот.

2.2. В случае признания Договора недействительным или установления факта его недействительности по основаниям, вызванным недостоверностью любого из гарантий и подтверждений, данных Лизингополучателем в соответствии с настоящей главой 2, или вызванным тем, что обстоятельство, в отношении которого даны гарантия или подтверждение, в действительности не имеет место, лицо, подписавшее от имени Лизингополучателя Договор, солидарно с Лизингополучателем отвечает перед Лизингодателем по реституционным обязательствам Лизингополучателя, а также обязуется возместить Лизингодателю убытки, размер которых Стороны заранее определяют как 30% от Стоимости предмета лизинга.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

3.1. В день передачи Предмета лизинга Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают акт приемки-передачи Предмета лизинга в лизинг, а также (в случае необходимости) товарную накладную.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца.

3.2. В случае, если лизинг не является возвратным, при получении Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путем визуального осмотра. Лизингодатель не отвечает за недостатки имущества, если они не оговорены в акте приемки-передачи имущества в лизинг как недостатки, возникшие по вине Лизингодателя.

В случае, если лизинг является возвратным, при получении Предмета лизинга Лизингополучатель, являясь Продавцом имущества, несет все риски, связанные с его недостатками, качеством, работоспособностью. Лизингодатель не отвечает за недостатки Предмета лизинга.

3.3. Лизингодатель передает Лизингополучателю Предмет лизинга свободным от известных Лизингодателю прав третьих лиц на него.

3.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить Предмет лизинга с обусловленного места передачи до места его нахождения в период лизинга.

3.5. Риск случайной гибели или случайной порчи (повреждения) Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в тот момент, когда от данного риска освобождается Продавец Предмета лизинга согласно условиям Договора на приобретение и применимого к нему права.

3.6. Обязанность по подготовке акта о приеме-передаче основных средств по форме, установленной Министерством финансов Республики Беларусь, возложена на Лизингополучателя, который обязан в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя предоставить последнему заверенную копию данного акта.

3.7. Если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации (далее – включая постановку на учет и т.д.), Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Предмета лизинга зарегистрировать его на свое имя с обязательным указанием в регистрационных (учетных) документах, что собственником Предмета лизинга в течение срока лизинга является Лизингодатель. В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю подтверждающие выполнение указанного обязательства документы. Все расходы, связанные с регистрацией (постановкой на учет) Предмета лизинга в органах государственной регистрации, а также расходы, связанные с внесением записи о регистрации договора(ов), изменений в договоре (ах) (если такие действия должны производиться) производятся за счёт Лизингополучателя.

3.8. В случае, когда Предмет лизинга передается Продавцом при отсутствии представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом по адресу, указанному в Договоре. Точное время и дату осмотра и передачи Предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом. Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и/или иные несоответствия требованиям качества в протоколе/акте приемки и осмотра имущества, подписываемом Продавцом и Лизингополучателем. В случае выявления недостатков имущества рекламации предъявляются Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.3 Условий.

3.9. Лизингополучатель самостоятельно выбирает третьих лиц, с которыми Лизингодатель в дальнейшем заключит договоры на оказание услуг по транспортировке и прохождению таможенных процедур. Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней от даты получения соответствующего запроса от Лизингодателя письменно сообщить Лизингодателю о кандидатурах указанных лиц. Лизингодатель обязан согласовать с Лизингополучателем условия заключаемых с указанными лицами договоров. Согласование оформляется путем письменной отметки Лизингополучателя об этом на договоре(ах).

Ответственность и риски за выбор перевозчика и таможенного агента, а также все негативные последствия такого выбора, включая все негативные последствия

условий заключенных с ними договоров, лежат на Лизингополучателе. Лизингополучатель в течение 7 календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя обязуется возместить последнему суммы штрафных санкций, убытков, уплаченные Лизингодателем третьим лицам, выбранным Лизингополучателем, и/или суммы штрафа, уплаченные Лизингодателем по постановлению (иному аналогичному процессуальному документу) по делу об административном правонарушении (при условии отсутствия вины Лизингодателя).

3.10. В случае, если Лизингодателем будут понесены расходы, подлежащие включению в Стоимость предмета лизинга, в валюте, отличной от валюты, в которой выражена Стоимость предмета лизинга, пересчет таких расходов в валюту выражения Стоимости предмета лизинга осуществляется в следующем порядке:

- стоимость Предмета лизинга, уплаченная или подлежащая уплате в соответствии с условиями Договора на приобретение в адрес Продавца, пересчитывается в валюту выражения стоимости Предмета лизинга по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения процедуры таможенной очистки Предмета лизинга, а если таможенная очистка не проводится, то по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оприходования Предмета лизинга на баланс Лизингодателя;

- иные расходы пересчитываются по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их уплаты Лизингодателем. Если к моменту передачи Предмета лизинга в лизинг данные расходы еще подлежат оплате, то в отношении таких расходов используется курс Национального банка Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга в лизинг.

3.11. Лизингодатель не несет ответственности и риски за выбор имущества и Продавца, в том числе (но, не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца или третьих лиц; за качество и обоснованность цены имущества; за достоверность и полноту информации об имуществе, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации. Если указанные убытки возникнут у Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется их возместить в полном объеме по требованию Лизингодателя.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВЛАДЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.2. Если иное не предусмотрено Договором Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать Предмет лизинга, передавать Предмет лизинга в залог, аренду, сублизинг, безвозмездное пользование, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

4.3. В случае, когда лизинг не является возвратным, все претензии и рекламации относительно Предмета лизинга (в том числе в отношении качества, комплектности, гарантийного обслуживания) предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу либо иным обязанным лицам и не должны ущемлять

интересы Лизингодателя, уменьшать объем принадлежащих ему прав (в том числе путем зачета), иным образом влиять на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости.

При возвратном лизинге вопросы, связанные с качеством, комплектностью, гарантийным обслуживанием и т.п., решаются Лизингополучателем самостоятельно, однако в любом случае его действия не должны уменьшать объем принадлежащих Лизингодателю прав или иным образом влиять на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости.

4.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий, влекущих утрату или повреждение (ухудшение) Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга. Под утратой понимается принудительное изъятие Предмета лизинга, его гибель или повреждение настолько, что он в значительной степени утратил свою стоимость.

Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по целевому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проводить технический ремонт, заменять материалы и детали, подлежащие замене. Составные части Предмета лизинга, замененные Лизингодателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

4.5. Лизингополучатель обязуется привлечь Лизингодателя в судебное дело, в котором рассматривается иск о Предмете лизинга.

4.6. Лизингополучатель обязуется учитывать Предмет лизинга на своем балансе в составе активов.

4.7. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются.

При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвел какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта, Лизингополучатель в течение 3-х дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устранить произведенные изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счет.

4.8. Лизингополучатель обязуется:

4.8.1. нести расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга; вносить плату за проезд по платным дорогам (когда это применимо); уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований.

4.8.2. в случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня наступления соответствующего события восстановить Предмет лизинга;

4.8.3. самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга (когда это необходимо в силу требований

законодательства).

4.9. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем (для движимого имущества), для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга и обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки (в сроки и по форме, установленные последним); обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником). При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъемку.

4.10. В случаях, предусмотренных Договором, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга (расходы на эвакуатор, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга, и пр.).

4.11. Лизингодатель вправе устанавливать в Предмете лизинга устройства спутникового или иного мониторинга, определяющие текущее местонахождение Предмета лизинга.

4.12. Лизингополучатель обязуется не управлять Предметом лизинга (если Лизингополучателем является Индивидуальный предприниматель), не допускать управления Предметом лизинга лицами в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, не допускать передачи управления Предметом лизинга такому лицу, а также не допускать отказа лицами от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ.

4.13. Лизингополучатель обязуется не перемещать через государственную границу Республики Беларусь Предмет лизинга каким бы то ни было образом без согласования с Лизингодателем.

5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи с указанием номера и даты Договора, суммы лизингового платежа, НДС (при его наличии) и периода, за который производится уплата лизингового платежа. Расчетным периодом для целей уплаты лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты данного лизингового платежа согласно графику лизинговых платежей.

5.2. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату лизинговых платежей и выкупной стоимости) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение

своего обязательства на такое третье лицо и платеж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

5.3. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору, Договору на приобретение либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.4. Досрочная уплата лизинговых платежей может осуществляться с пересчетом Цены договора (далее – досрочная уплата Стоимости предмета лизинга) и без пересчета Цены договора (далее – уплата лизинговых платежей авансом).

В случае уплаты лизинговых платежей авансом без направления ходатайства в адрес Лизингодателя уплаченные Лизингополучателем денежные средства засчитываются в счет будущих лизинговых платежей в соответствии с действующим графиком платежей.

Для инициирования процедуры досрочного исполнения обязательства по уплате лизингового платежа (-ей) Лизингополучателю необходимо направить Лизингодателю ходатайство с указанием планируемой к уплате суммы для принятия Лизингодателем решения об изменении условий Договора. Ходатайства рассматриваются Лизингодателем не позднее 15-ти календарных дней с момента их получения.

5.5. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств, во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга, просроченная задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю, задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга за текущий период платежей, задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю за текущий период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора (в том числе по уплате неустоек).

5.6. Датой исполнения Лизингополучателем денежных обязательств считается дата поступления денежных средств на банковский счет Лизингодателя, указанный в Договоре.

5.7. Цена договора может быть изменена Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке путем направления Лизингополучателю письменного уведомления с обоснованием такого изменения (в случае увеличения размера лизинговых платежей), а также с приложением подписанной Лизингодателем новой редакции графика платежей в следующих случаях, возникших после заключения Договора или предыдущего пересмотра Цены договора:

5.7.1. при изменении законодательства Республики Беларусь, в том числе (но не ограничиваясь) о ценообразовании, налогообложении, которое влечет изменение Цены договора;

5.7.2. если Лизингодателем понесены дополнительные расходы, связанные с приобретением, передачей и эксплуатацией Предмета лизинга, которые были выявлены Лизингодателем после передачи Предмета лизинга в лизинг и не были учтены в составе Стоимости предмета лизинга на момент заключения Договора. На сумму таких расходов увеличивается размер подлежащего уплате вознаграждения Лизингодателя за месяц(ы), указанный(е) в уведомлении Лизингодателя, и начисляется НДС. По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель

предоставляет Лизингополучателю документы, подтверждающие факт несения дополнительных расходов (непредставление указанных документов, однако, не влияет на изменение размера вознаграждения Лизингодателя в соответствии с настоящим пунктом).

5.7.3. при уменьшении Цены договора вследствие окончательного определения фактического размера расходов Лизингодателя;

5.7.4. в иных случаях, прямо предусмотренных Договором.

5.8. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга), экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине конфискации, угона, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств), не изменяют обязанности Лизингополучателя по выплате всех согласованных лизинговых платежей по Договору и выкупной стоимости за исключением тех случаев, когда невозможность эксплуатации Предмета лизинга произошла по вине Лизингодателя.

5.9. Лизингополучатель обязуется в течение десяти дней с момента получения требования Лизингодателя предоставить в банк (банки), обслуживающий (обслуживающие) его банковский счет (счета), заявление на акцепт платежных требований Лизингодателя и представить Лизингодателю копии заявлений на акцепт платежных требований Лизингодателя с отметкой банков о приеме их к исполнению. При открытии после получения требования Лизингодателя новых банковских счетов в течение десяти дней представлять в банк (банки), обслуживающий (обслуживающие) открытый банковский счет (счета), заявление на акцепт платежных требований Лизингодателя по Договору и предоставлять Лизингодателю копии заявлений на акцепт платежных требований Лизингодателя по Договору с отметкой банков о приеме их к исполнению.

Лизингополучатель обязуется до полного исполнения обязательств по Договору без согласия Лизингодателя не отзывать и не изменять заявления на акцепт.

5.10. Лизингодатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору предъявлять к банковским счетам Лизингополучателя, открытым в банках, платежные требования, оформленные для списания денежных средств, причитающихся Лизингодателю по Договору.

Сумма списываемых денежных средств в валюте, отличной от валюты обязательства, определяется путем умножения суммы причитающихся Лизингодателю денежных средств в валюте обязательства на курс пересчета, рассчитанный как соотношение курса валюты обязательства, увеличенного на два процента, к курсу валюты списания. При этом под курсом валюты обязательства и курсом валюты списания понимается: для иностранной валюты – официальный курс белорусского рубля к данной иностранной валюте на день инкассо платежного требования; для белорусских рублей – курс 1,0.

Лизингодатель вправе изменить курс пересчета или порядок его определения в одностороннем внесудебном порядке с последующим уведомлением Лизингополучателя.

5.11. В случае получения Лизингодателем или Лизингополучателем от Продавца по Договору на приобретение каких-либо сумм (сумм штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п.) указанные суммы

подлежат распределению между Лизингодателем и Лизингополучателем пропорционально доле финансового участия Лизингодателя или Лизингополучателя (в случае уплаты и в размере аванса) в Договоре на приобретение.

5.12. Без ущерба для иных положений Договора и норм законодательства об ответственности и рисках Лизингополучателя за выбор Предмета лизинга и Продавца Лизингополучатель солидарно отвечает перед Лизингодателем за исполнение Продавцом его обязанностей по возврату:

суммы авансового платежа (предварительной оплаты);

уплаченной за товар денежной суммы;

суммы неосновательного обогащения или уплаченных Лизингодателем денежных средств вследствие признания договора на приобретение предмета лизинга недействительным (в т.ч. ничтожным), а равно, если он не будет признаваться заключенным или будет признан заключенным от имени и в интересах третьего лица (в том числе и в силу превышения третьим лицом полномочий или отсутствия полномочий действовать от имени Продавца, а также по иным правовым основаниям, предусмотренным Договором на приобретение или применимым к нему правом).

Настоящий пункт Стороны квалифицируют в качестве договора поручительства.

В случае, если в соответствии с валютным законодательством исполнение обязательств Лизингополучателя как поручителя в иностранной валюте, в которой были уплачены денежные средства по Договору на приобретение, не допускается, исполнение производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте обязательства на дату платежа, увеличенному на 2 (два) процента.

5.13. Уплаченный в соответствии с графиком лизинговых платежей авансовый платеж не зачитывается в счет лизинговых платежей, подлежащих уплате в соответствии с графиком лизинговых платежей.

5.14. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю акты сверки задолженности по Договору. Лизингополучатель в течение 10 календарных дней со дня получения акта сверки задолженности обязан проверить содержащуюся в нем информацию, подписать его (в случае согласия с размером своих обязательств) и направить подписанный им акт сверки задолженности Лизингодателю. В случае неполучения Лизингодателем подписанного Лизингополучателем акта сверки задолженности, считается, что Лизингополучатель подтвердил размер своих обязательств по Договору.

6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Лизингодатель вправе за свой счет застраховать Предмет лизинга таким образом, чтобы обеспечить непрерывность действия договора страхования в течение всего срока лизинга. Лизингодатель также вправе в любое время расторгнуть договор страхования Предмета лизинга.

Страховая сумма по договору страхования на дату заключения (продления срока) договора страхования должна быть не менее невозмещенного в составе лизинговых платежей остатка Стоимости предмета лизинга с учетом НДС (при его наличии).

В случае, если страховщик при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребует доплаты страхового взноса, Лизингодатель

вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить график платежей, если сумма страхового взноса, фактически уплачиваемого страховщику, превысит сумму, из которой исходил Лизингодатель при определении Цены лизинга на дату заключения Договора. Не позднее 10 рабочих дней со дня одностороннего изменения графика платежей Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя, направляя последнему, в том числе, новую редакцию графика платежей. По требованию Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет документальное подтверждение увеличения инвестиционных расходов.

6.2. Лизингополучатель обязуется:

6.2.1. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем:

а) предпринять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) незамедлительно уведомить страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая (с соблюдением срока и способа уведомления, установленного договором страхования);

в) предоставить страховщику документы и выполнить условия (совершить действия), необходимые для исполнения страховщиком обязанности по выплате страхового возмещения;

г) выполнять указания страховщика и Лизингодателя, а также исполнять все обязанности, возложенные на страхователя договором страхования;

6.2.2. в течение срока действия договора страхования сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в документах, которыми оформлено заключение договора страхования.

6.3. В случае гибели Предмета лизинга Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в соответствии с пунктом 5.8 Условий до момента полного возмещения в составе лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга (в том числе сохраняется обязательство Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, срок которых уже наступил и которые не уплачены Лизингополучателем).

Полученное страховое возмещение Лизингодатель направляет на погашение лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил (включая лизинговый платеж за месяц, в котором получено страховое возмещение), и невозмещенной в составе уплаченных лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга.

Стороны вправе прийти к соглашению о передаче Лизингополучателем годных остатков Предмета лизинга Лизингодателю. Полученные годные остатки Предмета лизинга Лизингодатель реализует самостоятельно, в том числе при посредничестве третьих лиц.

Полученные от реализации годных остатков Предмета лизинга денежные средства, за вычетом расходов Лизингодателя на реализацию годных остатков Предмета лизинга и сумм налогов, связанных с реализацией годных остатков Предмета лизинга, Лизингодатель направляет на погашение лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил (включая лизинговый платеж за месяц, в котором реализованы годные остатки Предмета лизинга), и невозмещенной в составе уплаченных лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга.

В случае, если сумма полученного страхового возмещения и/или сумма от реализации годных остатков Предмета лизинга превышает остаток Стоимости предмета лизинга, невозмещенной в составе уплаченных лизинговых платежей, Лизингодатель возвращает разницу в течение 10 рабочих дней со дня получения страхового возмещения и/или суммы от реализации годных остатков Предмета (при условии, что Лизингополучатель предоставил Лизингодателю свои платежные реквизиты). Обязательство Лизингодателя передать право собственности на Предмет лизинга прекращается в связи с невозможностью его исполнения.

6.4. До передачи Предмета лизинга Лизингополучателю Лизингодатель вправе осуществить страхование гражданской ответственности Лизингополучателя как владельца транспортного средства (Предмета лизинга) на срок, не превышающий один месяц. Расходы, понесенные Лизингодателем на страхование гражданской ответственности Лизингополучателя как владельца транспортного средства (Предмета лизинга) по усмотрению Лизингодателя могут быть включены либо в стоимость предмета лизинга, либо в состав вознаграждения Лизингодателя.

После передачи Предмета лизинга Лизингополучателю последний обязуется в течение всего срока лизинга самостоятельно осуществлять страхование своей гражданской ответственности и нести расходы по такому страхованию.

7. ВЫКУП И ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. После уплаты всех причитающихся лизинговых платежей, выкупной стоимости и исполнения иных денежных обязательств по Договору (в том числе по уплате неустоек) Лизингодатель инициирует расторжение договора страхования Предмета лизинга и запрашивает у страховщика (по договору страхования Предмета лизинга) информацию о фактах обращения Лизингополучателя к страховщику с заявлением о наступлении страхового случая. Страховщик принимает предложение Лизингодателя о расторжении договора страхования и предоставляет Лизингодателю запрошенную им информацию в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обращения Лизингодателя, если иное не предусмотрено соответствующими правилами страхования.

В случае получения от страховщика информации об обращении Лизингополучателя к страховщику с заявлением о наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю сумму невозмещенного в составе вознаграждения Лизингодателя и уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику страхового взноса. Лизингополучателю известно, что сумма страхового взноса, уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику, возмещается Лизингополучателем Лизингодателю в течение периода действия договора страхования равными частями в составе вознаграждения Лизингодателя.

В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от страховщика информации, указанной в части второй настоящего пункта, и при условии исполнения Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору (в том числе после уплаты неустойки, если она будет начислена, суммы невозмещенного в составе вознаграждения Лизингодателя и уплаченного (подлежащего уплате) Лизингодателем страховщику страхового взноса):

а) Стороны подписывают акт передачи права собственности на Предмет лизинга либо

б) Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю (способами, перечисленными в пункте 12.3 Условий) уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору. Уведомление направляется не позднее 10 календарных дней после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору.

7.2. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором и/или законодательством случаях оформляется актом приемки-передачи Предмета лизинга и (при необходимости) товарной (товарно-транспортной) накладной.

До момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в соответствии с графиком платежей.

Лизингополучатель обязуется не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга (расходы на эвакуатор, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга, и пр.).

Для целей части первой настоящего пункта в случае, когда Предметом лизинга является транспортное средство, нормальным износом не является в частности:

а) наличие повреждений лакокрасочного покрытия, которые не могут образоваться при обычной (надлежащей) эксплуатации транспортного средства;

б) наличие трещин на зеркалах, стеклах, элементах оптики, панорамной крыше;

в) деформация шин и дисков, препятствующих эксплуатации транспортного средства;

г) нерабочее состояние любого из органов управления в салоне транспортного средства (включая, но не ограничиваясь, на панели приборов, консоли, дверях транспортного средства);

д) повреждение материалов салона (включая, но не ограничиваясь панели приборов, сидений, дверных карт): наличие царапин, потертостей, порезов и пр. недостатков не характерных для обычной эксплуатации транспортного средства;

е) наличие технических неисправностей (как в механической, так и электрической частях транспортного средства);

ж) количество ключей не соответствует переданному количеству при передаче транспортного средства в лизинг;

з) не предоставлена сервисная книжка, руководство по эксплуатации и пр. документы, переданные лизингополучателю при передаче транспортного средства в лизинг.

Лизингодатель вправе принять Предмет лизинга в состоянии, не соответствующем нормальному износу, при этом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф за необеспечение надлежащего состояния Предмета лизинга в размере 20 (двадцать) базовых величин. Вместе с тем, если документально подтвержденные расходы Лизингодателя по приведению Предмета лизинга в

надлежащий вид превысят указанную сумму штрафа, что является убытками Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя уплатить необходимую разницу.

8. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА

8.1. Случаями дефолта являются:

неуплата двух или более лизинговых платежей;

нарушение срока уплаты лизинговых платежей три и более раз;

непредоставление или несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, соответствующего требованиям Договора, утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий, неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств (независимо от того, с кем такие договоры заключены);

нарушение гарантий и подтверждений, установление фактов неполноты или недостоверности гарантий и подтверждений;

установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений;

утрата (гибель) Предмета лизинга (по любому основанию, не связанному с действиями Лизингодателя) или его повреждение (ухудшение) до такой степени, когда он не подлежит восстановлению, а равно нарушение срока восстановления Предмета лизинга, указанного в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Условий;

конфискация (по любому основанию, не связанному с действиями Лизингодателя), хищение Предмета лизинга, а также иные обстоятельства аналогичного характера, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя;

привлечение любого лица к административной или уголовной ответственности за управление Предметом лизинга в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, либо передача управления Предметом лизинга такому лицу, а равно отказ любого лица от прохождения в установленном порядке проверки (освидетельствования) на предмет определения состояния алкогольного опьянения либо состояния, вызванного потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

привлечение Лизингополучателя или руководителя Лизингополучателя к уголовной ответственности;

пользование или владение Лизингополучателем Предметом лизинга с нарушением Договора или законодательства или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

прекращение гарантии на Предмет лизинга или любой его элемент в связи невыполнением Лизингополучателем правил и условий ее сохранения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем иных обязательств по Договору или наступление случаев, прямо названных Договором в качестве случаев дефолта;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих денежных обязательств по иным договорам, заключенным между

Лизингополучателем и Лизингодателем;

принятие Лизингополучателем решения о подаче заявления о своей экономической несостоятельности (банкротстве), а равно подача любым из кредиторов Лизингополучателя или самим Лизингополучателем заявления в суд о признании Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом);

принятие Лизингополучателем решения о ликвидации;

наложение ареста на имущество Лизингополучателя в размере 5 (пять) и более процентов балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату наложения ареста;

предъявление требований в суд, связанных с признанием недействительными договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, или с оспариванием прав Лизингодателя, возникших из таких договоров, а также с признанием недействительным или незаключенным Договора или любого иного договора, заключенного между Сторонами, по которому у Лизингополучателя имеются неисполненные перед Лизингодателем денежные обязательства.

9. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

9.1. В случае наступления случаев дефолта, указанных в разделе 8 Условий, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать:

а) досрочного возмещения в составе лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга и уплаты вознаграждения Лизингодателя, начисленного по календарный месяц (включительно), в котором Лизингополучатель в полном объеме возместил Стоимость предмета лизинга;

б) досрочного возврата Предмета лизинга и возмещения причиненных убытков (включая, но не ограничиваясь, расходы, указанные в пункте 7.2 Договора).

При этом, любое из обстоятельств (событий), указанных в разделе 8 Условий, будет являться случаем дефолта, если оно возникло и продолжает существовать 5 и более рабочих дней.

В случаях, установленных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязуется исполнить требование Лизингодателя в течение десяти календарных дней с момента его получения.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2, 4.7, подпунктами 4.8.2-4.8.3 пункта 4.8 Условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 (один) процента от имеющегося по Договору на дату нарушения остатка не возмещенной в составе лизинговых платежей Стоимости предмета лизинга с учетом НДС (при его наличии) за каждый факт неисполнения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.6, 3.7, 4.4, 4.8.1, 4.9, 12.1, 12.4 Условий и пунктами 1.9, 2.2 Договора, Лизингополучатель уплачивает по требованию

Лизингодателя штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт нарушения.

10.2. В случае отказа от получения Предмета лизинга или неподписания акта приемки-передачи имущества в лизинг в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю последний уплачивает Лизингодателю штраф в размере 100 (сто) процентов от Стоимости предмета лизинга.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого денежного обязательства по Договору Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя пеню в размере 0,15 (пятнадцать сотых) процента от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки исполнения.

10.4. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, в соответствии с пунктом 7.2 Условий), Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 10 базовых величин за каждый день неисполнения указанного обязательства.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных разделом 6 Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю за каждый факт нарушения обязательства штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

10.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного частью первой пункта 4.12 Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере:

при привлечении Лизингополучателя или физического лица к административной ответственности (вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного частью первой пункта 4.12 Условий) - 10 базовых величин за каждый факт нарушения;

при привлечении физического лица к уголовной ответственности и конфискации Предмета лизинга (вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного частью первой пункта 4.12 Условий) - 100 базовых величин за каждый факт нарушения.

10.7. В случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель (включая, но не ограничиваясь, вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства по своевременной государственной регистрации Предмета лизинга, прохождению государственного технического осмотра, превышения скорости движения), Лизингополучатель в дополнение к обязательству уплатить штраф, предусмотренный настоящим разделом, обязуется не позднее 7 календарных дней со дня получения требования Лизингодателя возместить суммы штрафов, уплаченных Лизингодателем, а также иные убытки Лизингодателя.

10.8. В случае, если вследствие совершения при использовании Предмета лизинга дорожно-транспортного происшествия какие-либо суммы денежных средств взысканы с Лизингодателя (включая, но не ограничиваясь, по требованию Белорусского бюро по транспортному страхованию (в связи с выплатами, произведенными таким бюро потерпевшим), в счет возмещения вреда, причиненного третьим лицам) Лизингополучатель обязуется их возместить в течение 5 рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Положения части первой настоящего пункта применяются и в том случае,

если Лизингодатель передал Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга. В этом случае Договор продолжает действовать до момента полного возмещения Лизингополучателем Лизингодателю уплаченных последним денежных средств.

10.9. За нарушение обязательства, предусмотренного п.4.13 Условий, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 1 000 (одна тысяча) базовых величин на дату уплаты за каждый факт нарушения.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, войны и военные действия, террористические акты.

Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также по требованию другой Стороны представить выданные уполномоченными органами (организациями) документы, подтверждающие наличие и продолжительность действия данных обстоятельств. Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности, если только само обстоятельство препятствовало уведомлению (представлению документов).

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом другую Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

12.1. Лизингополучатель обязуется в течение десяти календарных дней уведомлять Лизингодателя о наступлении следующих событий с приложением подтверждающих документов:

изменения в гарантиях и подтверждениях;

следующие изменения юридического статуса Лизингополучателя: изменение учредительных документов; назначение (избрание, увольнение) руководителя

(единоличного исполнительного органа либо иного лица, действующего от имени Лизингополучателя в силу учредительных документов); изменение (отмена) полномочий представителей Лизингополучателя, подписывающих при исполнении Договора документы от имени Лизингополучателя;

изменение места нахождения Лизингополучателя, изменение указанных в Договоре номеров телефонов;

о наступлении случаев дефолта;

события, служащие основанием для внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя в части изменения собственника имущества или состава участников (акционеров) Лизингополучателя, размеров долей участников (акционеров) Лизингополучателя;

о приостановлении, прекращении действия, аннулировании (отзыве) специальных разрешений (лицензий), выданных Лизингополучателю;

о принятии Лизингополучателем, регистрирующим органом или судом решения о ликвидации (прекращении деятельности) или возбуждение дела об экономической несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя;

о вступлении в силу решений уполномоченных государственных органов и/или судов о взыскании либо взыскание с Лизингополучателя сумм в размере 50% и более от балансовой стоимости активов Лизингополучателя по состоянию на последнюю квартальную дату;

о возбуждении в отношении Лизингополучателя исполнительных производств в общей сумме требований к Лизингополучателю в размере 50% и более от балансовой стоимости активов Лизингополучателя по состоянию на последнюю квартальную дату;

о вступлении в силу решения уполномоченных органов о взыскании либо взыскание с Лизингополучателя сумм в размере более 50 % от средней квартальной выручки за текущий год, а равно о возбуждении в отношении Лизингополучателя исполнительных производств на сумму более 50% от средней квартальной выручки за текущий год;

о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, не повлекших прекращения деятельности Лизингополучателя, но позволяющих усомниться в его способности исполнить обязательства;

о наличии вступившего в законную силу решения суда о привлечении Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества;

о вступлении в законную силу решения суда о привлечении руководителя, собственника имущества, акционеров (участников) Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности (за исключением случаев, когда решение суда не связано с деятельностью Лизингополучателя).

о внесении изменений в паспортные данные Лизингополучателя, являющегося индивидуальным предпринимателем, о замене.

12.2. Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее дня возникновения просроченной задолженности, уведомить Лизингодателя о возникновении просроченной задолженности по сделкам, влекущим кредитный риск (кредиты, лизинг, факторинг, покупка векселя с отсрочкой оплаты, облигации, обязательства перед банками по выданным банковским гарантиям, поручительствам

и открытым аккредитивам) перед иными банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями.

12.3. Уведомления (включая требования, акты сверки задолженности и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках Договора) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

уведомления, направленные нарочным – с момента вручения Стороной-адресату;

уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой – с момента доставки или вручения Стороной-адресату или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путем их размещения на Интернет-сайте Лизингодателя - с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путем направления уведомления SMS-сообщением на номер телефона Лизингополучателя - с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю SMS-сообщения.

Местом нахождения соответствующей Стороны являются адреса, указанные в Договоре. Данные адреса считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по адресу (месту нахождения) соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

12.4. Если предметом лизинга по Договору является транспортное средство, то Лизингополучатель, применяющий общеустановленную систему налогообложения, обязуется предоставлять Лизингодателю ежегодно не позднее 5-го (пятого) апреля года, следующего за отчетным, следующие документы, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) Лизингополучателя, заверенные печатью Лизингополучателя (при наличии):

- бухгалтерский баланс за отчетный календарный год;
- отчет о прибылях и убытках за отчетный календарный год.

Указанные документы предоставляются либо нарочно на бумажном носителе либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания с приложением отсканированных документов, на которых содержатся подписи указанных лиц и печать (при наличии), либо с применением ключа ГосСУОК с отметкой о принятии отчетности налоговой инспекцией (для бухгалтерских балансов).

Если предметом лизинга по Договору является транспортное средство, то Лизингополучатель, применяющий упрощенную систему налогообложения,

обязуется представлять Лизингодателю ежегодно не позднее 5-го февраля года, следующего за отчетным, следующие документы, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) Лизингополучателя, заверенные печатью Лизингополучателя (при наличии):

- налоговая декларация по упрощенной системе налогообложения за отчетный календарный год.

Указанные документы предоставляются либо нарочно на бумажном носителе, либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания с приложением отсканированных документов, на которых содержатся подписи указанных лиц и печать (при наличии), либо с применением ключа ГосСУОК с отметкой о принятии отчетности налоговой инспекцией (для налоговых деклараций).

Если предметом лизинга по Договору является транспортное средство, то Лизингополучатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, обязуется представлять Лизингодателю ежегодно не позднее 5-го февраля года, следующего за отчетным, следующие документы, подписанные /индивидуальным предпринимателем и главным бухгалтером (при наличии) Лизингополучателя, заверенные печатью Лизингополучателя (при наличии):

- налоговые декларации по уплате подоходного налога и/или по уплате единого налога за отчетный календарный год.

Указанные документы предоставляются либо нарочно на бумажном носителе, либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания с приложением отсканированных документов, на которых содержатся подписи указанных лиц и печать (при наличии), либо с применением ключа ГосСУОК с отметкой о принятии отчетности налоговой инспекцией (для налоговых деклараций).

12.5. Если предметом лизинга по Договору является имущество, не являющееся транспортным средством, то Лизингополучатель, являющийся юридическим лицом, обязуется представлять Лизингодателю следующие документы и информацию, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) Лизингополучателя, заверенные печатью Лизингополучателя (при наличии):

- ежеквартально:

 - бухгалтерский баланс;

 - отчет о прибылях и убытках;

 - информация о финансово-хозяйственной деятельности (по форме Лизингодателя);

- ежегодно:

 - бухгалтерский баланс;

 - отчет о прибылях и убытках;

 - отчет об изменении собственного капитала;

 - отчет о движении денежных средств;

 - информация о финансово-хозяйственной деятельности (по форме Лизингодателя);

- Сроки предоставления:

 - по документам, предоставляемым ежеквартально – не позднее 5-го (пятого) числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом;

 - по документам, предоставляемым ежегодно – не позднее 5-го (пятого) апреля

года, следующего за отчетным.

Указанные документы предоставляются либо нарочно на бумажном носителе, либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания с приложением отсканированных документов, на которых содержатся подписи указанных лиц и печать (при наличии), либо с применением ключа ГосСУОК с отметкой о принятии отчетности налоговой инспекцией (для бухгалтерских балансов).

Если предметом лизинга по Договору является имущество, не являющееся транспортным средством, Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю ежеквартально, не позднее 5-го (пятого) числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, следующие документы и информацию, подписанные руководителем/индивидуальным предпринимателем и главным бухгалтером (при наличии) Лизингополучателя, заверенные печатью Лизингополучателя (при наличии):

налоговые декларации по упрощенной системе налогообложения (*для ЮЛ, применяющих упрощенную систему налогообложения*);

налоговые декларации по уплате подоходного налога (*для ИП, применяющих систему налогообложения с уплатой подоходного налога*);

налоговые декларации по уплате единого налога (*для ИП, применяющих систему налогообложения с уплатой единого налога*);

информация о финансово-хозяйственной деятельности (по форме Лизингодателя);

Сроки предоставления:

- по документам, предоставляемым ежеквартально – не позднее 5-го (пятого) числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом;

- по документам, предоставляемым ежегодно – не позднее 5-го (пятого) апреля года, следующего за отчетным.

Указанные документы предоставляются либо нарочно на бумажном носителе, либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания с приложением отсканированных документов, на которых содержатся подписи указанных лиц и печать (при наличии), либо с применением ключа ГосСУОК с отметкой о принятии отчетности налоговой инспекцией (для бухгалтерских балансов).

Если обязательства Лизингополучателя по Договору подлежат исполнению в иностранной валюте, то дополнительно к документам, предусмотренным Договором, Лизингополучатель ежеквартально в сроки, предусмотренные Договором, предоставляет:

информацию о потоках денежных средств в иностранной валюте (по форме Лизингодателя);

иные документы по требованию Лизингодателя.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

13.1.1. при наступлении случаев дефолта (раздел 8 Условий);

13.1.2. в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

13.2. В случае расторжения Договора в результате совершения Лизингодателем сделки по одностороннему внесудебному отказу от исполнения Договора Лизингополучатель исполняет денежные обязательства по уплате лизинговых платежей до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю. В случае если к моменту возврата Предмета лизинга инвестиционные затраты, понесенные Лизингодателем во исполнение Договора, Лизингополучателем не будут возмещены, то Лизингодатель вправе:

а) потребовать от Лизингополучателя возмещения таких инвестиционных затрат в срок, указанный Лизингодателем в требовании;

б) потребовать от Лизингополучателя в срок, указанный Лизингодателем в требовании, возмещения инвестиционных затрат, не возмещенных в результате отчуждения Лизингодателем в разумный срок Предмета лизинга.

Право выбора в совершении действий, предусмотренных абзацами а) и б) настоящего подпункта, принадлежит Лизингодателю.

13.3. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в части передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю в следующих случаях:

13.3.1. Договор на приобретение не вступил в силу, признан недействительным или незаключенным или был прекращен по любой причине до передачи Предмета лизинга в лизинг;

13.3.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга;

13.4. Односторонний внесудебный отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях, установленных пунктом 13.3 Условий, является частичным отказом от исполнения Договора и не влечет расторжения Договора целиком.

13.5. В случаях, указанных в пункте 13.1 Условий, уплаченные лизинговые платежи пересчету или возврату Лизингополучателю не подлежат.

В случаях, предусмотренных пунктами 13.3.1 и 13.3.2, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю аванс, если он был уплачен Лизингополучателем. Аванс не подлежит возврату Лизингополучателю до момента его получения Лизингодателем от Продавца.

Лизингополучатель обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Лизингодателя компенсировать последнему все расходы, которые были или будут им понесены в целях исполнения Договора, в размере, указанном в уведомлении Лизингодателя.

13.6. Договор может быть изменен Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке. Стоимость предмета лизинга, Цена договора, вознаграждение Лизингодателя могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке лишь в случаях, указанных в Договоре.

Условия могут быть изменены в одностороннем внесудебном порядке путем размещения Лизингодателем новой редакции Условий на Интернет-сайте Лизингодателя.

Изменения вступают в силу в день получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя, если иной срок не указан в Договоре или более поздний срок – в уведомлении Лизингодателя.

13.7. Для целей, указанных в настоящей части, Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю согласие на разглашение информации и работу с данными Лизингополучателя. В частности, Лизингодатель имеет право на

осуществление следующих действий:

осуществлять обработку сведений, связанных с исполнением Договора, с привлечением программно-технических комплексов третьих лиц при условии заключения с ними договоров о неразглашении конфиденциальной информации.

предоставлять сведения о Лизингополучателе, Договоре, в том числе о размере задолженности Лизингополучателя по Договору, вынесенных в отношении Лизингополучателя судебных актах, а также об иных условиях и обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Лизингополучателем Договора – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств;

предоставлять для целей управления рисками сведения о Лизингополучателе и Договоре акционерам и членам органов управления Лизингодателя.

13.8. Обязательства по Договору не могут быть прекращены зачетом встречных однородных требований по заявлению Лизингополучателя

13.9. Лизингополучатель не вправе уступать права по Договору третьим лицам без согласия Лизингодателя.

13.10. К отношениям Сторон по Договору или в связи с ним применяется право Республики Беларусь.

Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, разрешаются судом по месту нахождения Лизингодателя. Стороны не обязаны предъявлять друг другу претензии (письменные предложения о добровольном урегулировании спора), проводить переговоры и предпринимать иные меры по досудебному урегулированию спора, в том числе проводить медиацию. Не в ущерб данному правилу, если любая из Сторон в случае возникновения спора направила другой Стороне письменную претензию, другая Сторона обязана дать мотивированный ответ на претензию в течение семи рабочих дней со дня получения претензии.

13.11. В случае расхождения Условий с положениями Договора в части неденежных обязательств Лизингополучателя Условия имеют приоритет.

13.12. Для целей учета Лизингополучатель вправе составлять первичные учетные документы, подтверждающие совершение хозяйственных операций при владении и пользовании предметом лизинга, единолично