

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 12 » 06 2010 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации  
и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Здание нежилое

Инвентарный номер: 700/к - 9007

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Могилевская область, г.  
Могилев, пер. Пожарный 1а

Геокод: X:5963948,4765 Y:3209670,6041

Паспорт составил

[Подпись]  
(подпись)

В А Наковников

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 1 » 07 2010 г.

Паспорт проверил

[Подпись]  
(подпись)

А М Атрошкин

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 1 » 07 2010 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

[Подпись]  
(должность, подпись)

Г А Солдатенкова

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«     »     2010г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«     »     2010г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.



## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б 3-к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	277	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	2374	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	542,2	14. Год постройки	до 1917
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	395,1	15. Физический износ, %	11
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16., Год реконструкции	2010

## 2. Сведения о земельном участке


Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
518	288	230

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	нежилое здание	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	395,1									395,1
	147,1									147,1
	542,2									542,2

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное				сжиженный газ	сетевое
				от собственной котельной			от групповой котельной															
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	542,2											542,2		542,2		542,2						
Основная (нормируемая) площадь	395,1											395,1		395,1		395,1						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные блочные	
	Б. Перегородки	кирпичные блочные	
3	Перекрытия	чердачные	монолит
		междуэтажные	монолит
		подвальные	
4	Крыша	металлочерепица	
5	Полы	Бетонные, плитка	
6	Проемы	оконные	ПВХ
		дверные	металлические ПВХ
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Оштукатурено
		б) стен	Оштукатурено окрашено
		внутренняя отделка	Оштукатурено окрашено
8	Инженерное оборудование	отопление	Центральное
		электроснабжение	Скрытая проводка
		водопровод	да
		канализация	да
		горячее водоснабжение	да
		ванные (души)	Нет
		газоснабжение	Нет
		напольные электроплиты	Нет
		вентиляция	система вентканалов
		радио	трансляционная сеть
		телевидение	Нет
		телефон	да
мусоропровод	Нет		
лифты	Нет		
9	Прочие работы	простые крыльца	

Подпись исполнителя





### 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

### 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на   3   листах

2. План земельного участка на   1   листах

м.п.

Подпись исполнителя



