



## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

Настоящие общие условия кредитного договора, заключаемого юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с ЗАО «Банк «Решение» (далее – Общие условия), опубликованы на интернет-сайте ЗАО «Банк «Решение» [www.rbank.by](http://www.rbank.by) и являются неотъемлемой частью заключенного между Сторонами кредитного договора. Кредитный договор состоит из настоящих Общих условий, а также индивидуальных условий, подписываемых Сторонами.

### ТЕРМИНЫ

**Банки** – юридические лица, зарегистрированные Национальным банком Республики Беларусь, имеющие исключительное право осуществлять банковские операции на основании лицензий, выданных Национальным банком Республики Беларусь; небанковские-кредитно-финансовые организации, имеющие исключительное право совершать отдельные банковские операции на основании лицензий, выданных Национальным банком Республики Беларусь; открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь»;

**валюта кредита** – валюта, указанная в п.1.1 индивидуальных условий, в которой Кредитодатель выдает кредит Кредитополучателю и ведет учет задолженности Кредитополучателя. Валюта кредита используется для выражения денежных обязательств в отношении суммы кредита или его части, а также может быть использована и для выражения валюты иных денежных обязательств, возникающих на основании настоящего Договора (по уплате процентов за пользование кредитом, неустоек и т.д.). При предоставлении кредита в виде мультивалютной кредитной линии валютой кредита для целей выражения денежных обязательств по уплате процентов за пользование кредитом, неустоек и иных денежных обязательств является соответствующая валюта, в которой выдан кредит;

**микрокредит** – кредит, предоставляемый Кредитодателем по упрощенной процедуре, при условии, что показатель задолженности Кредитополучателя по имеющимся у Кредитодателя таким кредитам не превышает 25 000 базовых величин, установленных законодательством на момент заключения последнего кредитного договора (дополнительного соглашения к кредитному договору об изменении суммы кредита);

**обеспечитель** – физическое или юридическое лицо, заключившее с Кредитодателем договор в целях обеспечения исполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору.

**обеспечительный договор** – договор, заключенный в обеспечение исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору;

**обеспечение** – один или несколько способов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору. В зависимости от контекста может пониматься также как предмет любого обеспечительного договора.

**операции, подверженные кредитному риску** – кредиты, финансовая аренда (лизинг), факторинг, банковские гарантии (поручительства) по обязательствам Кредитополучателя (по обязательствам третьих лиц, если Кредитополучатель выступает в такой операции инструктирующей стороной (поручителем)), средства предоставленные Кредитополучателю при выдаче (продаже) векселя с отсрочкой оплаты, средства предоставленные Кредитополучателю по операциям РЕПО, средства, предоставленные Кредитополучателю при покупке его ценных бумаг – векселей, депозитных сертификатов, облигаций, аккредитив с отсрочкой предоставления покрытия.

## **1. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ**

1.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактический остаток задолженности по основному долгу на утро со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита включительно. Период начисления процентов: с 1 по 30 число текущего месяца. При расчете процентов принимается условное количество дней в году 360 (Триста шестьдесят) и месяце 30 (Тридцать), включая февраль соответствующего года.

Сроки уплаты процентов, начисляемых на срочную задолженность по кредиту: ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который начислены проценты, но не позднее срока полного погашения (возврата) кредита. Если срок уплаты процентов выпадает на выходные или праздничные дни, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.2. На сумму несвоевременно исполненного обязательства по погашению кредита Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю проценты исходя из процентной ставки, равной размеру ставки, действующей по срочной задолженности по кредиту. Проценты за пользование кредитом, срок возврата (погашения) которого нарушен, начисляются на сумму просроченной задолженности по основному долгу на утро со дня, следующего за днем истечения срока возврата (погашения) соответствующей части кредита, по день возврата (погашения) просроченного кредита включительно.

1.3. Кредитодатель вправе требовать согласования Сторонами нового размера процентов в любом из следующих случаев, возникших после заключения настоящего Договора: изменение ставки рефинансирования, изменение расчетной величины стандартного риска, установленной Национальным банком Республики Беларусь, изменение ставки овернайт, изменение конъюнктуры ресурсного рынка и рынка кредитных услуг.

1.4. Стороны установили следующий порядок достижения соглашения об изменении ставки процентов за пользование кредитом:

1.4.1. Кредитодатель направляет Кредитополучателю письмо с приложением проекта дополнительного соглашения об изменении ставки процентов за пользование кредитом и информацию об условиях кредитования (для индивидуальных предпринимателей) любым из способов, предусмотренных п.8.3 Общих условий.

1.4.2. Кредитополучатель обязуется в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты получения письма отправить Кредитодателю подписанные Кредитополучателем дополнительное соглашение и информацию об условиях кредитования (для индивидуальных предпринимателей).

1.4.3. Отсутствие у Кредитодателя на бумажном носителе подписанного со стороны Кредитополучателя дополнительного соглашения об увеличении процентной ставки за пользование кредитом в течение 10 (десяти) календарных дней

от даты получения Кредитополучателем письма считается отказом Кредитополучателя от заключения дополнительного соглашения.

1.5. В случае, если Кредитодателем будет реализовано право требовать согласования новой ставки процентов за пользование кредитом, но соглашение Сторон не будет достигнуто в предусмотренном подпунктом 1.4 Общих условий порядке, указанный в индивидуальных условиях срок полного погашения (возврата) кредита изменяется и Кредитополучатель обязуется полностью погасить кредит не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного п.1.4.2 Общих условий. Указанное в настоящем подпункте изменение срока полного погашения (возврата) кредита может быть отменено (прекращено) применительно к каждому конкретному случаю (или может быть установлен иной срок полного погашения) по соглашению Сторон или Кредитодателем в одностороннем внесудебном порядке.

## 2. ПЛАТЕЖИ

2.1. Предоставление кредита, погашение кредита и уплата начисленных процентов за пользование им осуществляется в валюте кредита.

Выдача кредита (его части) производится при отсутствии у Кредитополучателя перед Кредитодателем просроченной задолженности по основному долгу по действующим кредитным договорам.

При предоставлении кредита (его части) на текущий (расчетный) счет Кредитополучателя Кредитодатель не предоставляет кредит при наличии к моменту исполнения обязательства по предоставлению кредита (его части) хотя бы одного из следующих условий:

- по банковским счетам Кредитополучателя наложен арест на денежные средства;
- приостановлены операции по банковским счетам Кредитополучателя;
- в АИС ИДО находятся неоплаченные Кредитополучателем платежные документы.

2.2. Порядок погашения (возврата) кредита – в безналичном порядке Кредитополучателем, третьими лицами.

Если последний день срока уплаты кредита (части кредита) выпадает на выходные или праздничные дни, то днем окончания срока погашения кредита (части кредита) считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором уплата Кредитополучателем неустоек производится:

- в валюте кредита – для кредитов, предоставленных в белорусских рублях;
- в валюте кредита или в белорусских рублях по курсу белорусского рубля к соответствующей валюте, установленному на дату платежа Национальным банком Республики Беларусь – для кредитов, предоставленных в иностранной валюте.

2.4. При одновременном наличии задолженности по частям кредита, предоставленным в разные дни, поступившая в погашение кредита сумма в первую очередь направляется на погашение той части кредита, срок погашения которой истекает раньше. При совпадении сроков погашения задолженности по частям кредита, предоставленным в разные дни, поступившая в погашение кредита сумма в первую очередь направляется на погашение той части кредита, которая предоставлена раньше.

2.5. При исполнении денежных обязательств по настоящему Договору Кредитополучатель оформляет расчетные документы таким образом, чтобы

обеспечивалась очередность исполнения денежных обязательств, установленная настоящим Договором:

- в первую очередь погашаются издержки Кредитодателя по исполнению обязательств (государственная пошлина, нотариальный тариф и др.);

- во вторую очередь погашаются последовательно:

  - просроченная задолженность по основной сумме долга по кредиту;

  - просроченная задолженность по процентам за пользование кредитом;

  - срочная задолженность по основной сумме долга по кредиту за текущий период платежей;

  - срочная задолженность по процентам за пользование кредитом за текущий период платежей;

- в третью очередь исполняются иные денежные обязательства Кредитополучателя по настоящему Договору.

Вне зависимости от содержания платежных инструкций при недостаточности средств для полного исполнения обязательств по настоящему Договору (полученных в том числе от третьих лиц) Кредитодатель имеет право самостоятельно перенаправить денежные средства на погашение обязательств Кредитополучателя в установленной настоящим Договором очередности.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Кредитодатель обязуется:

3.1.1. По письменному требованию Кредитополучателя предоставить ему данные о размере начисленных процентов за пользование кредитом.

3.1.2. Соблюдать правильность начисления процентов за пользование кредитом и производить перерасчет начисленных и списанных с Кредитополучателя сумм, обеспечивая своевременный возврат излишне списанных сумм.

3.2. Кредитополучатель обязуется:

3.2.1. Письменно информировать Кредитодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления любого из следующих событий:

- приостановление, прекращение действия, аннулирование (отзыв) специальных разрешений (лицензий) на один или несколько видов осуществляемой деятельности (включая информацию о причинах), в том числе работ и (или) услуг, составляющих эти виды деятельности;

- вступление в законную силу решения суда о привлечении Кредитополучателя – индивидуального предпринимателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества;

- вступление в законную силу решения суда о привлечении руководителей Кредитополучателя, собственников имущества Кредитополучателя, акционеров и (или) участников Кредитополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности;

- арест, заключение под стражу Кредитополучателя–индивидуального предпринимателя (руководителя Кредитополучателя, главного бухгалтера Кредитополучателя);

- подача Кредитополучателем заявления о своей несостоятельности, подача Кредитополучателем или любым из его кредиторов заявления о банкротстве Кредитополучателя, принятие Кредитополучателем решения о ликвидации;

- принятие решения о реорганизации Кредитополучателя;

- возбуждение производства в суде (искового, приказного или любого иного) с участием Кредитополучателя в качестве ответчика, должника (или в ином статусе обязанной стороны), если сумма требований к Кредитополучателю (сумма/цена признаваемого недействительным договора) превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы задолженности по всем действующим операциям, подверженным кредитному риску, совершенным с Кредитодателем на дату наступления любого из вышеуказанных событий;

- возбуждение исполнительного производства с участием Кредитополучателя в качестве должника, если сумма требований к Кредитополучателю превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы задолженности по всем действующим операциям, подверженным кредитному риску, совершенным с Кредитодателем на дату наступления вышеуказанного события.

3.2.2. Письменно информировать Кредитодателя об изменениях учредительных документов, смене руководства, главного бухгалтера, банковских реквизитов, местонахождения, телефонов, электронного адреса, указанного в п.5.4 индивидуальных условий, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты изменений или с даты внесения (регистрации) изменений.

3.2.3. Добросовестно и предусмотрительно пользоваться своими правами, в том числе регулярно проверять поступление корреспонденции от Кредитодателя, незамедлительно получать заказную корреспонденцию в почтовых отделениях, а также поступающую на указанные в настоящем Договоре адреса (в том числе электронные) корреспонденцию.

3.2.4. Не допускать наступления событий, которые согласно Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 г. № 138, являются признаками финансовой неустойчивости и/или негативной информацией о способности Кредитополучателя исполнять обязательства по настоящему Договору.

3.2.5. В случае утраты, уменьшения или повреждения имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, Кредитополучатель обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты поступления от Кредитодателя соответствующего требования предоставить Кредитодателю иное обеспечение, согласованное с Кредитодателем, заключив с Кредитодателем на предложенных Кредитодателем условиях соответствующий договор обеспечения.

3.2.6. Допускать представителей Кредитодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения, в том числе для проведения осмотра имущества, переданного в залог, содействовать в выполнении задач, поставленных перед представителями Кредитодателя.

3.2.7. В случае возбуждения судом производства по делу по иску (заявлению о возбуждении приказного производства) третьих лиц об обращении взыскания на предмет(ы) залога, заключения нотариально удостоверенного соглашения об обращении взыскания на предмет(ы) залога, по иным как обеспеченным, так и не обеспеченным этим залогом обязательствам (в том числе по обязательствам иных должников), Кредитополучатель обязуется предоставить в срок, указанный в уведомлении Кредитодателя (который не может быть менее 10 (десяти) календарных дней от даты направления требования), иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитодателя.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем указанного обязательства Кредитодатель вправе требовать от Кредитополучателя досрочно вернуть (погасить) всю непогашенную сумму кредита, уплатить начисленные проценты за фактический период пользования и неустойки в срок, указанный в требовании Кредитодателя о досрочном возврате (погашении), который не может составлять менее 10 (десяти) календарных дней от даты направления Кредитодателем требования.

Под предоставлением иного обеспечения подразумевается заключение Кредитополучателем с Кредитодателем на предложенных Кредитодателем условиях договора об обеспечении исполнения обязательств по настоящему Договору и предоставление по такому договору обеспечения в размере не меньшем, чем стоимость предмета залога, указанного в части первой настоящего подпункта.

Кредитодатель имеет право принять в качестве иного обеспечения, удовлетворяющего его требованиям, обеспечение, предоставленное в соответствии с условиями третьей части настоящего подпункта третьим лицом, и в одностороннем порядке отказаться от требований по исполнению указанной в части первой настоящего подпункта обязанности Кредитополучателя.

3.2.8. В случае получения требования Кредитодателя о предоставлении независимой оценки имущества, переданного Кредитополучателем в залог в обеспечение исполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору, Кредитополучатель обязуется исполнить указанное требование в срок, указанный Кредитодателем, который не должен составлять менее 10 (Десяти) календарных дней от даты направления такого требования.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем указанного обязательства Кредитополучатель обязуется предоставить в срок, указанный в уведомлении Кредитодателя (который не может быть менее 10 (десяти) календарных дней от даты направления требования) иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитодателя.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем обязательства по предоставлению обеспечения Кредитодатель вправе требовать от Кредитополучателя досрочно вернуть (погасить) всю непогашенную сумму кредита, уплатить начисленные проценты за фактический период пользования и неустойки в срок, указанный в требовании Кредитодателя о досрочном возврате (погашении), который не может составлять менее 10 (десяти) календарных дней от даты направления Кредитодателем требования.

Не предоставление залогодателем, не являющимся Кредитополучателем, независимой оценки имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору в срок, указанный Кредитодателем в своем требовании (срок для исполнения требования о предоставлении независимой оценки не должен составлять менее 10 календарных дней от даты направления требования), является условием изменения срока полного погашения (возврата) задолженности по настоящему Договору. Срок полного погашения (возврата) задолженности изменяется и Кредитополучатель обязуется полностью погасить кредит с уплатой причитающихся процентов в срок, указанный в уведомлении Кредитодателя, который не может быть менее 10 (Десяти) календарных дней от даты отправления уведомления, в котором констатируется факт не предоставления залогодателем-третьим лицом независимой оценки имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору.

3.2.9. В случае если в предоставленной Кредитодателю независимой оценке имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, рыночная стоимость заложенного имущества в валюте кредита окажется менее стоимости имущества, указанной в соответствующем договоре залога, заключенного в обеспечение исполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору, Кредитополучатель обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты поступления от Кредитодателя соответствующего требования предоставить Кредитодателю иное обеспечение, согласованное с Кредитодателем, заключив с Кредитодателем на предложенных Кредитодателем условиях соответствующий договор обеспечения.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем указанного обязательства Кредитодатель вправе требовать от Кредитополучателя досрочно вернуть (погасить) всю непогашенную сумму кредита, уплатить начисленные проценты за фактический период пользования и неустойки в срок, указанный в требовании Кредитодателя о досрочном возврате (погашении), который не может составлять менее 10 (десяти) календарных дней от даты направления Кредитодателем требования.

3.2.10. В случае если в период действия настоящего Договора имеющегося обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору станет недостаточно для признания задолженности по настоящему Договору обеспеченной в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, Кредитополучатель обязуется в срок не более 10 (десяти) календарных дней от даты получения требования Кредитодателя исполнить любое из нижеуказанных обязательств (альтернативное обязательство):

- перечислить в пользу Кредитодателя на указанный Кредитодателем счет по учету задолженности сумму задолженности по настоящему Договору, после зачисления которой задолженность по настоящему Договору будет считаться обеспеченной в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе;

- предоставить Кредитодателю дополнительное или иное (на выбор Кредитодателя) обеспечение исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору, которое Кредитодатель сочтёт приемлемым и которое будет достаточным для признания задолженности по настоящему Договору обеспеченной в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

3.2.11. Предоставлять иные документы по требованию Кредитодателя.

3.2.12. Уведомлять Кредитодателя о заключении с иными банками договоров на открытие Кредитополучателю текущих (расчетных) счетов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события. При наличии противоречий с индивидуальными условиями настоящего Договора (если индивидуальные условия содержат в себе обязательство Кредитополучателя не заключать договоры на открытие Кредитополучателю текущих (расчетных) счетов без согласия Кредитодателя, а также обязательство по уплате неустойки за нарушение такого обязательства) приоритет имеют Общие условия.

3.3. Кредитодатель имеет право:

3.3.1. Анализировать кредитоспособность Кредитополучателя, осуществлять на месте у Кредитополучателя и по представленным документам проверки его

финансового положения, состояния бухгалтерского учета, целевого использования кредита, иные предусмотренные законодательством или настоящим Договором проверки.

3.3.2. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Кредитополучателю штрафных санкций по настоящему Договору (вплоть до их неприменения).

3.3.3. В случае нарушения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке отказаться от принятого на себя обязательства по предоставлению кредита (части кредита) по настоящему Договору с предварительным уведомлением Кредитополучателя. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств направляется Кредитодателем любым из способов, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. В течение срока предоставления кредита по настоящему Договору Кредитодатель имеет право приостановить предоставление Кредитополучателю кредита (его части) в связи с возникновением просроченной задолженности перед Кредитодателем, иными банками по операциям, подверженным кредитному риску, нарушением иных обязательств по настоящему Договору, при наличии иных оснований, способных повлиять на выполнение Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору или предусмотренных законодательством Республики Беларусь, при наличии признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя в соответствии с требованиями Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, при отсутствии информации, позволяющей оценить финансовое состояние Кредитополучателя и его способность исполнить свои обязательства перед Кредитодателем, или недостаточности такой информации для достоверной оценки.

Приостановлением предоставления кредита (его части) в рамках настоящего Договора является временная блокировка права Кредитополучателя получить кредит (его часть) в течение срока предоставления кредита, т.е. не является отказом Кредитодателя от принятого на себя обязательства по предоставлению кредита (части кредита).

Кредитодатель направляет Кредитополучателю уведомление о факте приостановления предоставления кредита (его части), а также об условиях возобновления Кредитодателем предоставления кредита (части кредита) в течение срока предоставления кредита любым из способов, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.5. Передавать информацию о Кредитополучателе, условиях настоящего Договора и о выполнении обязательств по нему уполномоченным лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь, международным финансовым организациям (банкам), рейтинговым и аудиторским организациям, привлеченным Кредитодателем сторонним организациям для выполнения отдельных видов работ (деятельности), связанной с деятельностью Кредитодателя, с реализацией прав и обязанностей Кредитодателя по настоящему и обеспечительным договорам (например, юридическому лицу, осуществляющему деятельность в области информационных технологий и имеющему компетенцию в оказании таких услуг, как обслуживание и (или) разработка, сопровождение автоматизированной информационной системы (ее части)), возлагая на таких лиц обязанность по неразглашению конфиденциальной информации, связанной с настоящим Договором, а также получать о Кредитополучателе любую информацию от третьих лиц в соответствии с законодательством.



3.4. Кредитополучатель имеет право:

3.4.1. Возложить исполнение денежных обязательств по настоящему Договору на третье лицо в соответствии со статьей 294 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

3.4.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

#### **4. СОБЫТИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ИЛИ КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗАТЬ СУЩЕСТВЕННОЕ НЕБЛАГОПРИЯТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ (СЛУЧАИ ДЕФОЛТА)**

4.1. Случаями дефолта являются:

а) утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий; неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору;

б) неисполнение Кредитополучателем/Обеспечителем обязательств по иным договорам, заключенным между Кредитополучателем/Обеспечителем и Кредитодателем.

в) нарушение заверений и гарантий или выявление факта несоответствия их действительности;

г) принятие Кредитополучателем (Обеспечителем) решения о подаче заявления о своей несостоятельности, заявления о своем банкротстве, подача любым из кредиторов Кредитополучателя/Обеспечителя заявления о банкротстве Кредитополучателя/Обеспечителя;

д) принятие Кредитополучателем/Обеспечителем, кредитором Кредитополучателя/Обеспечителя решения о ликвидации или реорганизации Кредитополучателя/Обеспечителя;

е) наложение ареста на денежные средства, иное имущество Кредитополучателя/Обеспечителя, приостановление операций по их банковским счетам;

ж) предъявление требований в суд, связанных с признанием недействительными обеспечительных договоров или с оспариванием прав Кредитодателя, возникших из таких договоров, а также с признанием недействительным настоящего Договора или любого иного договора, заключенного между Сторонами, по которому у Кредитополучателя имеются неисполненные перед Кредитодателем денежные обязательства;

з) приостановление, прекращение действия, аннулирование (отзыв) специальных разрешений (лицензий) на осуществление деятельности, Кредитополучателя.

#### **5. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ (ВОЗВРАТ) КРЕДИТА. ИЗМЕНЕНИЕ СРОКА ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВОЗВРАТА) КРЕДИТА**

5.1. Кредитодатель вправе потребовать досрочного погашения (возврата) кредита с уплатой причитающихся процентов за фактический период пользования по основаниям, предусмотренным законодательством, а также за нарушение Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору, если за нарушение соответствующего обязательства Кредитодатель вправе требовать досрочного

погашения (возврата) в соответствии с настоящим Договором или законодательством.

5.2. Срок, в течение которого Кредитополучатель обязан досрочно возвратить (погасить) кредит с уплатой причитающихся процентов за фактический период пользования, указывается Кредитодателем в соответствующем требовании, но в любом случае такой срок не должен составлять менее 30 (тридцати) календарных дней от даты предъявления требования о досрочном погашении (возврате) кредита, если иной срок не предусмотрен Договором.

5.3. В случае наступления событий и обстоятельств, указанных в главе 4 Общих условий, срок полного погашения кредита изменяется и Кредитополучатель обязуется полностью погасить кредит с уплатой причитающихся процентов в срок, указанный в уведомлении Кредитодателя, который не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней от даты отправления уведомления, в котором констатируется факт наступления случаев дефолта, указанных в Главе 4 Общих условий.

Указанное в настоящем подпункте изменение срока погашения кредита может быть отменено (прекращено) применительно к каждому конкретному случаю (или может быть установлен иной срок полного погашения) по соглашению Сторон или Кредитодателем в одностороннем внесудебном порядке.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) в срок денежного обязательства по возврату (погашению) кредита Кредитодатель вправе взыскать с Кредитополучателя неустойку (пеню) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы не исполненного (ненадлежащее исполненного) в срок обязательства по возврату (погашению) кредита за каждый календарный день просрочки.

За неисполнение (ненадлежащее исполнение) в срок денежного обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Кредитодатель вправе взыскать с Кредитополучателя неустойку (пеню) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы не исполненного (ненадлежащее исполненного) в срок обязательства по уплате процентов за пользование кредитом за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае нарушения Кредитополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6 Общих условий, Кредитодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 (Десять) базовых величин на дату уплаты за каждый факт нарушения.

6.3. В случае нарушения Кредитополучателем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 Общих условий, Кредитодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 (Двадцать) базовых величин на дату уплаты за каждый факт нарушения.

6.4. Уплата Кредитополучателем неустоек, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает его от исполнения тех условий (обязательств) из настоящего Договора, за неисполнение которых установлены неустойки.

## **7. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

7.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует (причем такие заверения и гарантии будут считаться подтвержденными каждой Стороной каждый раз при предоставлении письменного заявления или расчетных документов, ходатайств, подписании дополнительных соглашений), что:

7.1.1. надлежащим образом создана (зарегистрирована) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

7.1.2. отсутствуют указанные в законодательстве, регулирующем вопросы государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования, основания для возможной ликвидации Стороны по решению экономического суда или регистрирующего органа;

7.1.3. не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность настоящего Договора или исполнение соответствующей Стороной обязанностей по нему;

7.1.4. органы управления избраны согласно установленной процедуре, являются легитимными, корпоративные споры между участниками отсутствуют;

7.1.5. ни одно из существенных положений законодательства, регулирующего деятельность соответствующей Стороны, учредительных документов соответствующей Стороны, а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны (а равно её представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и исполнения настоящего Договора таким образом, что будут затрагиваться права другой Стороны.

7.2. Кредитополучатель заверяет и гарантирует (причем такие заверения и гарантии будут считаться подтвержденными Кредитополучателем каждый раз при предоставлении им расчетных документов, ходатайств, подписании дополнительных соглашений), что:

7.2.1. им соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора и обеспечительных договоров (получены необходимые разрешения, решения, согласования и т.д.), не нарушены какие-либо ограничения, запреты и процедуры, предусмотренные его уставом, другими локальными правовыми актами и другими документами, соглашениями (для кредитополучателей – юридических лиц);

он является правоспособным и дееспособным на заключение и исполнение настоящего Договора (для кредитополучателей – индивидуальных предпринимателей);

7.2.2. он представил Кредитодателю полные и достоверные сведения/документы в подтверждение своей правоспособности, платежеспособности, полномочий органов управления (для юридических лиц) и представителей в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также в течение периода действия настоящего Договора будет представлять Кредитодателю полные и достоверные иные сведения/документы;

7.2.3. он будет осуществлять свою деятельность в рамках требований законодательства Республики Беларусь, в пределах разумного предпринимательского риска, не допуская возникновения экономически и юридически необоснованных рисков, надлежащим образом осуществлять бухгалтерский учет и документооборот.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Кредитодателя в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) или применение медиации не является обязательным. В случае если претензия все же будет направлена, то получатель претензии обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии уведомить заявителя претензии о результатах её рассмотрения.

8.2. При подписании настоящего Договора Кредитодатель проинформировал Кредитополучателя о направлении сведений о настоящей сделке в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь.

8.3. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках настоящего Договора), подписанные уполномоченными представителями Сторон, направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим подпунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

- уведомления, направленные нарочным – с момента вручения Стороне-адресату;

- уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой – с момента доставки или вручения Стороне-адресату. Письмо считается полученным Стороной-адресатом и при его возврате Стороне-отправителю по основаниям, предусмотренным почтовыми правилами (в том числе в связи отсутствием Стороны-адресата, неявкой за получением уведомления или отказом от его получения). В случае возврата письма датой уведомления считается день возврата письма Стороне-отправителю;

- уведомление, направленное посредством электронной почты (e-mail) – с момента отправки Стороной-отправителем (если в индивидуальных условиях указаны два и более адреса электронной почты – с момента отправки Кредитодателем на любой из адресов электронной почты Кредитополучателя (в зависимости от того, что произойдет раньше). При этом, в случае направления Кредитодателем Кредитополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается как момент отправки уведомления по электронной почте;

- уведомление, направленное посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания – с момента отправки Стороной-отправителем.

Местом нахождения соответствующей Стороны являются адреса, указанные в индивидуальных условиях.

Данные адреса считаются действительными до момента уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по адресу (месту нахождения) соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

8.4. Обязательства по настоящему Договору не могут быть прекращены зачетом встречных однородных требований по заявлению Кредитополучателя.

8.5. Изменение Общих условий осуществляется путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами. Стороны согласовали следующий

порядок заключения дополнительного соглашения. Кредитодатель направляет Кредитополучателю оферту об изменении Общих условий. Оферта направляется посредством размещения новой редакции Общих условий на сайте Кредитодателя в сети Интернет. Акцептом оферты является отсутствие от Кредитополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты размещения оферты на сайте Кредитодателя отказа от оферты на заключение дополнительного соглашения об изменении Общих условий (акцепт молчанием). Отказ от оферты на заключение дополнительного соглашения об изменении Общих условий допускается только путем оформления письменного заявления при личной явке представителя Кредитополучателя по месту нахождения Кредитодателя, указанному в Уставе Кредитодателя (г. Минск, ул. Игнатенко, 11), и предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документов, подтверждающих полномочия (при отсутствии таких документов у Кредитодателя). Заявление оформляется в произвольной форме и должно содержать полное и безусловное несогласие Кредитополучателя с новой редакцией Общих условий. Заявление, полученное с опозданием и/или содержащее согласие на заключение дополнительного соглашения об изменении Общих условий на иных условиях, чем предложено Кредитодателем, не является отказом от акцепта в рамках требований настоящего подпункта. Предусмотренный настоящим подпунктом порядок заключения дополнительного соглашения применяется к случаям изменения Общих условий, не связанным с ухудшением положения Кредитополучателя.